



Fact Sheet

Chiquitan omistusasuntohankkeet

Kesäkuu 2008

Yleistä

Chiquita Brands International kannustaa monissa liiketoimintayhteisöissään työntekijöitään hankkimaan omistusasunnon. Ajatusta työntekijöiden tukemisesta oman asunnon hankinnassa oli pohdittu jo pitkään, mutta ensimmäiset askeleet kohti laajempaa hanketta otettiin vuonna 1998 Panamassa ja Hondurasissa. Hondurasissa Nuevo San Juan -hanke käynnistettiin pyörremyrsky Mitchin aiheuttamien tuhojen jälkeen.

Tämän hankkeen onnistumisen myötä Chiquita päätti laajentaa asuntoprojektin muillekin yhtiön toiminta-alueille. Tällä hetkellä omistusasuntohankkeita on käynnissä Costa Ricassa, Guatemalassa, Hondurasissa ja Panamassa. Tähän mennessä yli 2000 työntekijää on pystynyt Chiquitan avustuksella hankkimaan oman kodin.

Tavoitteet

Chiquitan asuntoprojektin tavoitteena on parantaa työntekijöidensä ja näiden perheiden elinolosuhteita ja asuinalueiden palveluita auttamalla heitä hankkimaan turvallisia ja edullisen hintaisia koteja, joista on hyvät yhteydet läheisiin asutuskeskuksiin. Hankkeen ansiosta on voitu vähentää tai jopa lakkauttaa yhtiön perinteisiä, viljelmien yhteydessä ja melko etäällä asutuskeskuksista sijaitsevia asuntoloita. Chiquita on järjestänyt useimmista työntekijöiden asuinyhteisöistä päivittäiset kuljetukset viljelyksille, jotta työmatkaliikenne sujuisi työntekijöiden kannalta helposti.

Hankkeet

Honduras – Nuevo San Juan

Kolmivuotisen suunnitteluvaiheen jälkeen, 6.10. 2002 FUNDESULA (Sula Valleyn kestävän kehityksen yhteisöjen kehityssäätiö) käynnisti Nuevo San Juan -yhteisön ensimmäisen vaiheen, johon se sai taloudellista tukea Chiquitalta (3,2 miljoonaa dollaria) ja Hondurasin hallitukselta (1,4 miljoonaa dollaria). Yhteisö sijaitsee La Liman kaupungissa viljelysten ja tilojen ulkopuolella, mutta kuitenkin vain 14 kilometrin päässä työpaikoilta.



Viisikymmentä perhettä, joiden entiset, Chiquitan järjestämät asunnot olivat kokeneet pahimmat pyörremyrsky Mitchin aiheuttamat tuhot, sai käteensä ensimmäiseksi valmistuneiden asuntojen avaimet. Vuoden 2003 loppuun mennessä 600 perhettä, jotka siihen saakka olivat auneet kuudessa osaston 13 asuntolassa, pääsi muuttamaan uusiin omiin koteihinsa.

Hankkeen vaiheessa I, joka saatettiin päätökseen vuoden 2003 lopussa, siis 600 perhettä sai uuden kodin. Vaihe II valmistui vuoden 2003 lopulla, ja silloin 1350 perheelle pystytettiin tarjoamaan uusi koti yhtiön kahdella toimintapaikkakunnalla: 1192 Nuevo San Juanissa ja 158 Cobbissa. Vuonna 2006 Nuevo San Juaniin valmistui jälleen 300 taloa, jotka yhtiö rakennutti yhdessä hallituksen rahoittaman omistusasuntohankkeen turvin.

Guatemala



Chiquitan asuntohanke Guatemalassa on samanlainen kuin Nuevo San Juan Hondurassissa. Vuoden 2005 lopussa valmistui hankkeen mallitalo, ja samalla solmittiin 150 työntekijän kanssa sopimus ensimmäisistä asunnoista hankkeessa, jonka yhteydessä oli määrä rakentaa yhteensä 330 yksikköä. Guatemalassa rakennuskustannuksia pystyttiin alentamaan käyttämällä paikallisia urakoitsijoita, hankkimalla tarvikkeina suurina erinä sekä Hondurasin projektista saadun kokemuksen avulla.



Joulukuussa 2006 Guatemalan presidentti Oscar Berger käynnisti virallisesti asuntoprojekti Placa I:n laajennusvaiheen, jossa edellisten lisäksi oli määrä rakentaa vielä 333 uutta taloa. Tämän asuntohankkeen kohderyhmänä olivat työntekijät, jotka tuolloin asuivat yhtiön asunnoissa Chinookin, Kickapoon ja Valle de Oro y Hopyn viljelytiloilla. Hanke toteutettiin yhteisesti kolmen toimijan kesken, joita olivat Chiquita, yhtiön työntekijät ja Guatemalan hallitus, joka myönsi siihen rahoitusta Guatemalan asuntosäätiöltä (FOGUAVI).

Costa Rica

Costa Ricassa yhtiön asuntohanke oli hiukan erilainen kuin Hondurasissa ja Guatemalassa sikäli, että sen puitteissa ei rakennettu uutta asuinyhteisöä ja uusia taloja vaan yhtiön omistamia taloja peruskorjattiin rahoitusohjelman tuella. Hanke käynnistettiin vuonna 2002, jolloin yhtiön eri alueilla sijaitsevien yhtiön omistaman 600 asunnon tilanne kartoitettiin. Osa oli siirrettävä pois alueilta, jotka kärsivät toistuvista tulvista. Chiquitan selvitellessä costaricalaisten työntekijöiden kiinnostusta oman kodin hankkimiseen ilmeni, että monet olivat huolissaan kustannuksista etenkin siksi, että useimmat eivät olleet koskaan aiemmin olleet tekemisissä kiinnitysten ja pankkilainojen kanssa.

Perehdyttääkseen asukkaat omistusasuntoasioihin Chiquita kutsui Costa Rican opetusviraston järjestämään maksuttomia kurseja, joilla käsiteltiin perheen talouden budjetointia, kodin ylläpitoa ja myös ihmissuhteita tarkoituksena opettaa työntekijöille yhteisenä toimimisen perusasioita. Myös Costa Rican hallitus osallistui hankkeeseen käynnistämällä asumistukiohjelman vähävaraisille perheille, joilla ei ole mitään muuta omaisuutta. Tuen määrä vaihtelee perheen tulojen mukaan, mutta kuukausittaiset kulut ovat vain 10-15 prosenttia asukkaan tuloista eli noin puolet siitä, mitä asunnon vuokraaminen maksaisi. Työntekijät voivat lyhentää lainaa palkanmaksun yhteydessä, mutta heidän ei silti ole pakko olla jatkossa Chiquitan palveluksessa.

Panama – Bocas

Bocasissa Panamassa käynnistettiin työehtosopimukseen liittyen Costa Rican hanketta vastaava asuntojen yksityistämiprojekti vuonna 1998. Sopimuksen mukaan Chiquitan velvoitteena oli rakennuttaa 100 uutta kotia ja järjestää korotonta rahoitusta omien asuntojen hankkimista ja perusparannusta varten. Vuoden 2003 työehtosopimukseen sisältyi 130 lainaa uusien asuntojen rakentamista ja yhtiön asuntojen perusparannuksia varten vuoteen 2007 mennessä.



Turvallisuus, edullisuus, laajennettavuus

Chiquitan organisoimat asuntohankkeet vaihtelevat jonkin verran kunkin kohteen ja paikallisten olojen mukaisesti, mutta ne kaikki suunnitellaan ja rakennetaan kolmen näkökohdan pohjalta: turvallisuus, edullisuus ja laajennettavuus. Tavoitteena on rakentaa niin kestävä talo, että mitään huomattavia korjauksia ei tarvita ainakaan kymmeneen vuoteen.



Yritys pyrkii myös liittämään kohteiden suunnittelutyöhön mahdollisimman monia työntekijöiden edustajia varmistaakseen, että asunnot ovat riittävän edullisia ja vastaavat muutenkin perheiden tarpeita. Yhteisön sitouttaminen asuntohankkeisiin on Chiquitalle tärkeää. Toisinaan se vaatii hienovaraisuutta erityisesti joidenkin alueiden erityispiirteiden suhteen. Myös yritysten perinteinen rooli yhteisöjen rakentumisessa ja niiden päivittäisessä elämässä vaikuttaa asiaan. Näiden hankkeiden tavoitteena on vahvistaa yhteisöjen toimintaa ja yksityisomistuskäytäntöä ja samalla parantaa työntekijöiden ja heidän perheidensä elinolosuhteita yleisestikin. Hankkeet ovat osoittautuneet oppimiskokemuksiksi sekä Chiquitalle että paikallisille instituutioille. Tavoitteena on tarjota yhteisöille työkaluja, joiden avulla asukkaat voivat osallistua aktiivisesti koko prosessiin sekä vähitellen kannustaa heitä ottamaan vastuu yhteisestä elinympäristöstään projektien valmistuttua.

Toimivan asuinyhteisön rakentaminen

Asuinyhteisöön rakennetaan kaupunki- ja yhteisöasumisen perusinfrastruktuuri, jonka ylläpitäjänä toimii kaupunki tai yksityiset yrittäjät. We Care, Chiquitan työntekijöiden hallinnoima voitto tavoittelematon järjestö, on osittain rahoittanut yhteisön peruskoulua, joka on yleisen koulujärjestelmän ylläpitämä. Yhtiö tarjoaa jatkuvasti työntekijöilleen terveys- ja koulutuspalveluita, jos paikallinen hallinto ei järjestä niitä.

Chiquita jakelee ja markkinoi tuoreita hedelmiä ja muita laadukkaita hedelmätuotteita. Lisätietoa on saatavana osoitteessa www.chiquita.com.

Jos haluat lisätietoja, ota yhteyttä:

George Jaksch, gjaksch@chiquita.com

